



恒生房地產基金指數

2025年4月

恒生房地產基金指數(「房地產基金指數」)是為市場提供一項反映在香港上市的房地產投資信託基金表現之指標。

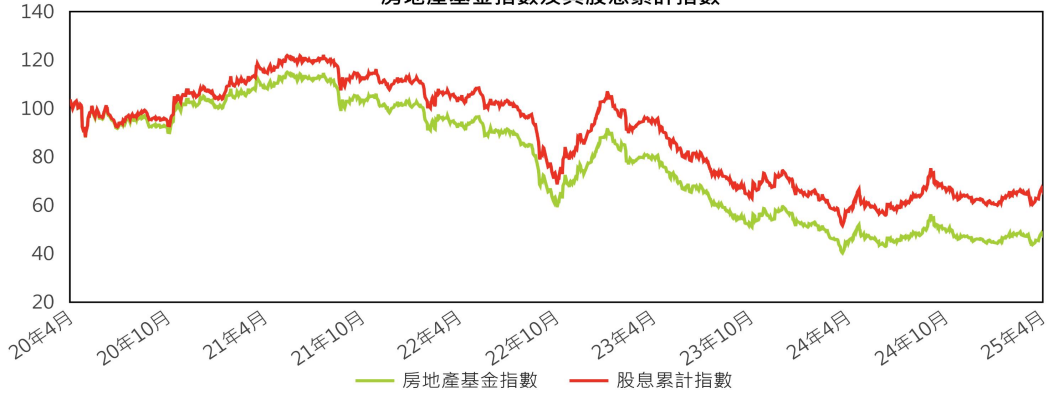
特點

- 由於房地產基金的派息率普遍較高，房地產基金指數的股息收益率相對其他股票指數亦較高
- 成份股經流通市值調整，以反映其可投資性

資料概覽

推出日期	2008年10月27日
指數追溯至	2005年11月25日
基日	2005年11月25日
市值	3,000
成份股檢討週期	每半年
指數發佈	每2秒
貨幣	港幣
股息累計指數	有
成份股數目	4
指數代號	
彭博資訊	HSREIT
路孚特	.HSREIT
聯絡我們	
電郵	info@hsi.com.hk

房地產基金指數及其股息累計指數



以上數據以100.00為基準重新計算。所有於指數發佈日之前的相關資訊均透過回溯測試計算，回溯測試表現僅反映假設性歷史表現。

指數表現

指數	指數水平	變動(百分比)					
		1個月	3個月	6個月	1年	3年	年初至今
房地產基金指數	2,868.84	+4.39	+10.27	+0.07	+10.74	-47.37	+6.86
股息累計指數	10,124.58	+5.23	+12.27	+3.19	+19.23	-34.87	+8.80

指數基本分析

指數	股息率(百分比)	市價/盈利率(倍)	波幅*(百分比)
房地產基金指數	7.54	-11.80	23.17

*波幅以過去12個月每日回報計算

相關系數

指數	房地產基金指數	恒生指數	恒生地產分類指數
房地產基金指數	1.00	0.68	0.79
恒生指數	-	1.00	0.82
恒生地產分類指數	-	-	1.00

成份股

股票號碼	國際證券號碼	公司名稱	比重(%)
2778	HK2778034606	冠君產業信託	31.11
0823	HK0823032773	領展房產基金	25.00
0778	SG1033912138	置富產業信託	24.58
0405	HK0405033157	越秀房產信託基金	19.31
合共			100.00

所有數據截至2025年4月30日

由於進位關係，比重之總和可能與總值略有出入。

重要聲明

此文件所載之資料僅供參考之用。恒生指數有限公司(「恒生指數公司」)致力確保此文件所載之資料屬準確及可靠，惟恒生指數公司對此文件所載之任何資料的準確性、完整性或可依賴性不作出任何保證或聲明，並對任何人因依賴此文件所載之任何內容，或因因此文件所載任何內容之錯誤或遺漏而引致的任何性質的損害或損失不承擔任何責任(不論是侵權行為或合同或其他)。此文件所載之內容可不時作出更改而無需另行通知。此文件所載之資料均不代表恒生指數公司對任何投資作出明示或暗示的建議或推介。投資涉及風險，潛在投資者不應僅單獨基於此文件所提供的資料而作出任何投資決定，而應尋求獨立的投資建議，以確保他們作出的任何決定是基於他們自己的投資目標、財務狀況及其他特定需要。潛在投資者應注意證券和投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。恒生指數公司為恒生銀行有限公司的附屬公司，而恒生銀行有限公司為滙豐集團其他成員之一。恒生指數公司與滙豐集團其他成員之間可能存在潛在利益衝突。為管理實際或潛在的利益衝突，恒生指數公司已制定政策及/或程序以辨識及管理與其指數的創建、提交和管理有關及/或恒生指數公司與滙豐集團其他成員之間可能存在的利益衝突。為減少及避免此類利益衝突，恒生指數公司及滙豐集團其他成員均擁有獨立的管理架構，且各實體均獨立及依公平原則行事。